

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 1274

г. Юрюзань

«20» 01 2023

ИИЗ - 233 741 000 504 644 570 100 100 050 053 530 247

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосервис», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице конкурсного управляющего Статкевич Евгении Викторовны, действующего на основании Определения Арбитражного суда Челябинской области, с одной стороны, и Муниципальное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества г. Юрюзани»,

лице директора Курочкин Тамара Александровна, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (112), заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать (поставлять) Потребителю тепловую энергию через присоединенные тепловые сети в течение отопительного периода, а Потребитель обязуется в течение отопительного периода принимать тепловую энергию, оплачивать ее, а также соблюдать предусмотренный контрактом режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Точка поставки тепловой энергии Потребителю, являющаяся местом исполнения обязательств по поставке тепловой энергии: г.Юрюзань, ул.Советская, д.14, ул.Советская, д.92 (Приложение № 2).

1.3. Объем тепловой энергии по настоящему контракту – 110,00 Гкал.

1.4. Теплоснабжающая организация и Потребитель при отпуске, передаче и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим контрактом, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменения в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Министра строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 14.03.2007 №23, иными нормативно-правовыми актами.

1.5. Отопительный период начинается и заканчивается на основании соответствующего распоряжения главы Юрюзанского городского поселения и не может быть изменен по усмотрению сторон договора.

2. КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Учет тепловой энергии осуществляется допущенным в установленном порядке в эксплуатацию узлом учета.

Показания приборов и устройств узла учета принимаются к коммерческому расчету после подписания акта допуска в эксплуатацию узла учета представителями Потребителя и Теплоснабжающей организацией, утверждения его руководителем Теплоснабжающей организации и его опломбировки Теплоснабжающей организацией.

Сведения о допущенных в эксплуатацию приборах и устройствах узла учета тепловой энергии Потребителя приведены в Приложении № 5 к настоящему контракту (при их наличии).

2.2. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя определены в энергетическом паспорте объекта.

2.3. Общее количество тепловой энергии в расчетном периоде, принятое Потребителем включает в себя:

- количество тепловой энергии, измеренное прибором и устройствами узла учета в соответствии с отчетной ведомостью;

- количество тепловой энергии, принятое Потребителем, за промежуток времени, когда фактический расход теплоносителя был соответственно меньше или больше пределов измерения расхода (чувствительности) прибора, измеряющего расход теплоносителя по подающему трубопроводу;

- количество тепловой энергии с теплоносителем, потребленные при однократном ежегодном наполнении систем отопления, вентиляции, кондиционирования Потребителя, предъявляемое к оплате один раз в год (после проведения гидравлических испытаний);

- количество тепловой энергии, принятое за время выхода из строя приборов и устройств узла учета, рассчитывается по нормативам.

- потери тепловой энергии и теплоносителя в сетях и системах теплоснабжения Потребителя, связанные с аварией, потерями через неплотности в трубопроводах или арматуре, а также с другими ситуациями, сопровождающимися несанкционированными потерями (водоразбором) теплоносителя.

2.4. Потребитель оплачивает стоимость теплоносителя, затраченного на восполнение потерь теплоносителя в системах отопления, вентиляции, кондиционирования Потребителя (технологические нужды, утечки, наполнение), в соответствии с условиями настоящего контракта.

2.5. Отчетная ведомость, в которой «от руки» представителем Теплоснабжающей организации внесены записи, касающиеся количества тепловой энергии, помимо зафиксированных приборами и устройствами узла учета тепловой энергии, является действительной при наличии подписи представителей Теплоснабжающей организации и Потребителя и принимается к расчету, исходя из внесенных записей. Такая отчетная ведомость приравнивается к Акту сдачи-приемки тепловой энергии.

2.6. При временном нарушении работы приборов и устройств узла учета тепловой энергии (более 15 суток расчетного периода) расчет стоимости принятых тепловой энергии производится в соответствии с Приложением № 1 к настоящему контракту. Указанные нарушения фиксируются актами, составленными представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя.

2.7. В случае расхождения данных об общем количестве принятых Потребителем тепловой энергии, отраженных в отчетной ведомости узла учета, и данных, указанных в Акте сдачи-приемки тепловой энергии, расчет стоимости принятой тепловой энергии за расчетный период производится на основании данных Акта сдачи-приемки тепловой энергии. При этом сумма недоплаты (переплаты) Потребителем стоимости тепловой энергии подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) за тот расчетный период, в котором составлен соответствующий акт.

2.8. При расчете платы за тепловую энергию учитываются показания прибора учета с 24 числа месяца предшествующего отчетному по 23 число месяца отчетного периода.

2.9. Общее количество тепловой энергии и теплоносителя в расчетном периоде, принятое Потребителем, не имеющим приборов и устройств узла учета, определяется в соответствии с Приложением № 1 к настоящему контракту.

2.10. Фактическое потребление тепловой энергии зависит от фактически сложившихся погодных условий в том или ином месяце.

2.11. Количество тепловой энергии, установленное Приложением №1, рассчитывается на основании Методических рекомендаций по определению лимитов потребления топливно-энергетических ресурсов и воды для учреждений, финансируемых из областного и местных бюджетов, утвержденных приказом Министра строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 14.03.2007 №23.

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВОК ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Технические характеристики систем теплоснабжения Потребителя определяются на основании согласованного в установленном порядке проекта присоединения теплоснабжающего оборудования зданий, сооружений к тепловым сетям Теплоснабжающей организации.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Производить тепловую энергию, подавать Потребителю через тепловые сети в необходимом количестве, указанном в Приложении № 1 к настоящему контракту, в течение отопительного сезона.

4.1.2. Обеспечить отпуск тепловой энергии от источников тепловой энергии Теплоснабжающей организации в соответствии температурным графиком Приложение №3

4.1.3. Производить расчет количества принятой тепловой энергии Приложение №1.

4.1.4. Поддерживать в точке поставки тепловой энергии следующие параметры:

- температуру теплоносителя в подающей линии в соответствии с температурным графиком Приложения № 3 к настоящему контракту (допустимое отклонение от температурного графика не более 3 %);

- давление теплоносителя в подающей линии в отопительный сезон в режиме эксплуатации давление в обратном трубопроводе для водяной системы теплоснабжения устанавливается выше статического не менее, чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/см²), но не превышающим максимально доступного давления для наименее прочного элемента системы.

4.1.5. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей, связанных с отключением тепловой энергии, предупреждать Потребителя о сроках начала и продолжительности отключения.

4.1.6. Выдавать Потребителю технические условия на присоединение тепловой нагрузки (мощности) (ТУ), согласовывать проектную документацию, выполненную в соответствии с ними.

4.1.7. Выдавать технические условия на установку или замену приборов и устройств узла учета тепловой энергии.

4.1.8. Осуществлять первичный (повторный) допуск в эксплуатацию установленного Потребителем узла учета, с составлением Акта первичного (повторного) допуска в эксплуатацию.

4.1.9. Утверждать Акты первичного (повторного) допуска в эксплуатацию узла учета и направлять один экземпляр Потребителю.

4.1.10. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющих установок к работе в отопительный период и оформлять Акт готовности теплопотребляющих установок Потребителя к отопительному сезону с учетом утвержденного Акта первичного (повторного) допуска в эксплуатацию узла учета.

4.1.11. Определять стоимость принятой тепловой энергии Потребителем в соответствии с действующими в расчетном периоде тарифами на тепловую энергию, установленными органами, осуществляющими регулирование тарифов.

4.1.12. Выставлять (передавать) ежемесячно Потребителю платежные документы за тепловую энергию.

4.1.13. Исполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Доступа к системам теплопотребления, приборам и устройствам узла учета, необходимой технической и оперативной документации Потребителя для:

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Потребителем условий;

- проверки качества поставляемой тепловой энергии;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии, в том числе температуры обратного, возвращаемого теплоносителя.

- контроля по приборам и устройствам узла учета за соблюдением согласованных расчетных тепловых;

- контроля за состоянием приборов и устройств узла учета и целостности пломб.

4.2.2. По мере необходимости, проводить сверку расчетов с Потребителем путем оформления актов сверки платежей.

4.2.3. Прекращать полностью или частично подачу Потребителю тепловой энергии с соответствующим предупреждением Потребителя:

- при неоднократном нарушении Потребителем сроков и размеров оплаты принятой тепловой энергии;

- за неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок Потребителя, удостоверенное органом государственного энергетического надзора, угрожающее аварией или создающее угрозу жизни и безопасности граждан;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.4. Перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии Теплоснабжающей организацией без предварительного согласования с Потребителем и без соответствующего его предварительного предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Потребителя об этом.

4.2.5. Требовать от Потребителя для поддержания устойчивости и надежности энергосистемы, снижения потребления тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями или угрозой возникновения аварии в работе систем теплоснабжения.

4.2.6. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Потребителю при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения, в том числе угрожающей жизни и здоровью людей.

4.2.7. Теплоснабжающая организация не вправе прекращать теплоснабжение в течение отопительного периода, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

5.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Ежемесячно 23-го числа текущего месяца производить снятие показаний приборов и устройств узлов учета тепловой энергии и представлять их в Теплоснабжающую организацию в первый рабочий день, но не позднее второго числа месяца, следующего за отчетным.

В апреле и декабре показания приборов и устройств узла учета представляются в Теплоснабжающую организацию в последний рабочий день месяца.

5.1.2. В соответствии с условиями настоящего контракта, производить оплату тепловой энергии, объем теплоносителя, потерянного в системах теплоснабжения Потребителя, потери тепловой энергии, связанное с утечками теплоносителя, а также однократное наполнение систем теплоснабжения Потребителя после подготовки к отопительному сезону.

5.1.3. Представлять в письменном виде в Теплоснабжающую организацию в течение 10 дней с даты изменения информации:

- о принадлежности теплоснабжающих установок;
- об изменениях характеристик точки поставки (этажность строения, количество водопотребителей и т.д.).
- о банковских реквизитах, своем месте нахождения (указанном в учредительных документах и фактическом);
- о реорганизации, изменении наименования, ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы и других изменений, влияющих на надлежащее исполнение контракта.

5.1.4. Вести ежесуточный учет принятой тепловой энергии по установленной форме в журнале учета согласно Правилам учета.

5.1.5. Придерживаться установленных настоящим контрактом ориентировочных величин потребления тепловой энергии и расчетных тепловых нагрузок Потребителя и других технических характеристик подаваемой тепловой энергии, указанных в Приложении № 1 к настоящему контракту.

5.1.6. При возврате в тепловые сети Теплоснабжающей организации теплоносителя поддерживать в точке поставки, следующие значения показателей качества теплоносителя:

- а) жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающей жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе.
- б) температуру обратного возвращаемого теплоносителя из систем теплоснабжения в пределах значений, установленных температурным графиком.

5.1.7. По мере необходимости производить сверку расчетов путем подписания в течение 5-ти дней с даты направления Теплоснабжающей организацией актов сверки платежей.

5.1.8. Обеспечивать доступ работникам Теплоснабжающей организации к системам потребления, приборам и устройствам узла учета тепловой энергии в соответствии с п. 4.2.1. настоящего контракта.

5.1.9. Уведомлять Теплоснабжающую организацию:

- о всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и устройств узла учета тепловой энергии не позднее суток с момента обнаружения;
- об изменениях, происшедших в технологических процессах и схеме систем теплоснабжения Потребителя, не позднее трех суток с момента изменений;
- об изменении производственных потребностей, в силу которых может значительно возрасти или снизиться потребление тепловой энергии, не позднее, чем за месяц до момента предполагаемого изменения;
- о полном прекращении потребления тепловой энергии, а также об отключении отдельных систем теплоснабжения (при отсутствии или неработоспособности приборов и средств учета).

5.1.10. Поддерживать технически безопасное состояние своих систем теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в ведении теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.11. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, в которых проходят транзитные трубопроводы, постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.

5.1.12. Обслуживать системы теплоснабжения персоналом, прошедшим специальное обучение по программе «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и имеющим соответствующее удостоверение Ростехнадзора.

5.1.13. Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой, а также немедленно сообщать Теплоснабжающей организации о планируемом отключении подачи теплоносителя, об авариях, пожарах и иных нарушениях,

возникающих при использовании тепловой энергии, систем теплоснабжения, приборов учета и тепловой автоматики.

5.1.14. В течение 3 дней с даты получения от Теплоснабжающей организации:

- подписывать и передавать в Теплоснабжающую организацию по один экземпляр Акта сдачи-приемки тепловой энергии за расчетный период;
- в случае несогласия с предъявленным количеством тепловой энергии, возвращать Теплоснабжающей организации Акт сдачи-приемки тепловой энергии с приложением письменных возражений и контррасчета.

5.1.15. Представлять Теплоснабжающей организации предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам, не позднее 1 августа текущего года.

5.1.16. Подключать тепловую нагрузку (мощность) только при условии наличия разрешения на подключение тепловой нагрузки (мощности), выданного Теплоснабжающей организацией и внесения соответствующих изменений в настоящий контракт.

5.1.17. Производить установку или замену приборов и устройств узла учета тепловой энергии только по согласованному Теплоснабжающей организацией проекту, выполненному на основании технических условий, выданных Теплоснабжающей организацией.

5.1.18. Предъявлять Теплоснабжающей организации приборы и устройства узла учета тепловой энергии для первичного (повторного) допуска их в эксплуатацию и опломбировки. Акт первичного (повторного) допуска приборов и устройств узла учета тепловой энергии в эксплуатацию должен быть подписан представителем Теплоснабжающей организации и представителем Потребителя, а также утвержден руководителем Теплоснабжающей организации.

5.1.19. Обеспечивать исправное состояние приборов и устройств узла учета тепловой энергии. За выход из строя приборов и устройств узла учета тепловой энергии, находящихся в ведении Потребителя, Теплоснабжающая организация ответственности не несет.

5.1.20. При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в теплоснабжении Потребителя, изменения назначения занимаемого здания, сооружения, помещения сообщать письменно в Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за 30 дней до момента совершения факта, фиксирующего прекращение деятельности и/или отчуждение объектов, изменение назначения (цели использования) помещений, об изменении настоящего контракта.

5.1.21. В 10-дневный срок с даты фактического прекращения деятельности и/или отчуждения объектов, изменения назначения (цели использования) помещений, произвести с Теплоснабжающей организацией полный расчет (оплату) стоимости потребленной тепловой энергии.

При прекращении действия настоящего контракта Потребитель обязан выполнить действия, направленные на прекращение потребления тепловой энергии. В противном случае настоящий контракт продолжает действовать до момента прекращения теплоснабжения в точке поставке, указанной в п. 1.2 настоящего контракта, и составления соответствующего Акта между Потребителем и Теплоснабжающей организацией о факте прекращения теплоснабжения в точке поставки.

5.1.22. Соблюдать порядок и сроки оплаты тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего контракта.

5.1.23. Ежегодно обеспечивать готовность теплоснабжающих установок к работе в отопительный период с проведением испытаний на прочность и плотность, а также работоспособность приборов и устройств узла учета с оформлением Акта готовности теплоиспользующего оборудования Потребителя к отопительному сезону с Теплоснабжающей организацией.

В срок до 15 сентября предоставлять Акт готовности теплоиспользующего оборудования Потребителя, а также Акт об испытании, промывке, наладке систем горячего водоснабжения и отопления к новому отопительному сезону.

5.1.24. Обеспечивать беспрепятственный доступ Теплоснабжающей организации к тепловым сетям, проходящим по территории Потребителя и находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации, для проведения следующих работ:

- осмотры, шурфовки, техническое обслуживание, плановые ремонты;
- технологические испытания, экстренные ремонты – в любое время.

5.1.25. Разрабатывать и исполнять мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

5.1.26 Потребитель не вправе в одностороннем порядке в течение отопительного периода отказаться от исполнения настоящего договора, за исключением случая, указанного в п.п. «б» п. 9.2 настоящего договора.

5.2.ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать от Теплоснабжающей организации возмещения, в случаях перерывов теплоснабжения по её вине, причиненного реального ущерба.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего контракта.

5.2.3. Передавать тепловую энергию другим лицам только при выполнении технических условий на подключение, внесении соответствующих изменений в настоящий контракт и наличии разрешения Теплоснабжающей организации на подключение тепловой нагрузки (мощности).

5.2.4. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Потребителя от оплаты потребленной тепловой энергии в установленный срок.

5.2.5. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим контрактом и/или действующим законодательством.

6. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

6.1. Оплата по настоящему контракту осуществляется потребителем по тарифам на тепловую энергию, установленным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области. На дату составления настоящего контракта действует тариф, установленный постановлением от 27.11.2018 №76/15 (в редакции постановления МТРЕ Челябинской области от 18.11.2022 №96/194).

Теплоснабжающая организация является плательщиком НДС в соответствии с положениями Налогового кодекса РФ.

Изменение уполномоченным органом тарифа, применяемого при расчете, в период действия настоящего Контракта не требует внесения изменений в Контракт, а измененный тариф вводится в действие со дня его установления.

6.2. В случае установления органами регулирования повышающих коэффициентов к тарифам в сфере теплоснабжения при нарушении режима потребления тепловой энергии или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случае обязательности этого учета в соответствии с федеральными законами, Потребитель несет ответственность за неисполнение настоящего контракта.

7. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

7.1. Цена контракта составляет **372 100 (триста семьдесят две тысячи сто) руб. 00 коп.**

Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

При исполнении контракта, в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», по предложению заказчика допускается увеличение или уменьшение предусмотренного контрактом объема оказываемых услуг, но не более чем на 10 процентов. При этом стороны вправе при увеличении объема оказываемых услуг, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, изменить цену контракта пропорционально объему дополнительно оказываемых услуг, исходя из установленной в контракте цены единицы услуги, но не более чем на 10 процентов от цены контракта. Аналогично при уменьшении объема оказываемых услуг стороны обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы услуги.

7.2. Оплата принятой тепловой энергии производится в следующем порядке:

7.2.1. До 21 числа отчетного периода производится оплата за фактически потребленную тепловую энергию за период с 01 по 20 число текущего месяца в размере 70 % величины данного отчетного периода, согласованной договором на основании счёта, выставленного Поставщиком. При этом отчетным периодом признаётся календарный месяц.

«Потребитель» обязан оплатить счёт путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Теплоснабжающей организации с указанием в платёжном документе назначения платежа: «текущее потребление», период, номер и дата счёта.

7.2.2. Окончательная оплата производится до 05 числа месяца, следующего за отчетным, на основании акта о количестве потребленной тепловой энергии и счёта. При этом учитываются платежи отчетного периода. Потребитель обязан произвести окончательный расчёт с указанием в платёжном документе назначение платежа: «окончательный расчёт» за период, номер и дата счёта и акта.

7.2.3. Теплоснабжающая организация 25 декабря текущего финансового года выставляет счёт и акт потребления за фактически потребленную тепловую энергию за период с 01 декабря по 31 декабря, а «Потребитель», не позднее 1 банковского дня с момента получения указанных документов, обязан произвести оплату.

7.2.4. Сверка расчетов по настоящему контракту проводится между сторонами не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему контракту, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по контракту, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2

экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

2.3. Источники финансирования - бюджет Камад - Исламского муниципалитета

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего контракта в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему контракту сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб в порядке и в размере, установленными действующим законодательством.

8.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, а также за качество теплоносителя, произошедшие в связи с ненадлежащим исполнением

Потребителем обязательств по настоящему контракту, или вызванный обстоятельствами непреодолимой силы, а также в случаях, предусмотренных в пп. 4.2.3, 4.2.4, настоящего контракта.

8.4. За нарушение сроков оплаты тепловой энергии, указанных в настоящем контракте, Потребитель по требованию Теплоснабжающей организации уплачивает неустойку в размере, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 №190-ФЗ.

8.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, нехватка топлива, связанная с низкими температурами, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему контракту. Надлежащим подтверждением наличия указанных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.6. Потребитель несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в Приложениях к настоящему контракту, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии.

8.7. Границы эксплуатационной ответственности по точке поставки между Сторонами указаны в прилагаемом к контракту Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему контракту).

8.8. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 4 к настоящему контракту.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

9.2. Расторжение настоящего Договора допускается:

а) по соглашению сторон;

б) в связи с невозможностью исполнения настоящего Договора в результате отчуждения либо передачи в аренду (найм и т.п.) Потребителем принадлежащего ему оборудования (имущества), участвующего в передаче, распределении и/или потреблении тепловой энергии в рамках настоящего Договора;

в) в связи с невозможностью исполнения настоящего договора в результате выбытия из владения Исполнителя имущества, необходимого для оказания услуг теплоснабжения.

г) по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

Прекращение действия настоящего Договора по п. «б») и «в») производится после предоставления документов, подтверждающих обстоятельства и подписания сторонами соглашения о расторжении Договора. Соглашение направляется стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре. Соглашение не врученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу, считается полученным и согласованным последней.

Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему Договору.

9.3. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего контракта совершаются в письменной форме, подписываются уполномоченными лицами Сторон и скрепляются печатями.

9.4. Условия контракта, изменяющие сроки и порядок оплаты потребленной тепловой энергии, цену контракта, вводятся сторонами двухсторонним дополнительным соглашением к контракту, подписываемым Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

9.5. Признание недействительной части контракта не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий контракт был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

9.6. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.7. Все споры по заключению, изменению и исполнению настоящего контракта подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Челябинской области в соответствии с действующим законодательством.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Теплоснабжающая организация»:

ООО «Энергосервис»
456120, Челябинская обл., г.Юрюзань,
ул. Советская, 90
ИНН/КПП 7410006344/745701001
р/счет 40702810607960000386
В Юрюзанском филиале ПАО «Челиндбанк»
БИК 047501711
к/счет 30101810400000000711
ОГРН 1047405001049
ОКПО 74202854
ОКТМО 75629116
e-mail: energосervis04@rambler.ru

Конкурсный управляющий



Е.В. Статкевич

«Потребитель»:

МУ ДО «ДДТ г. Юрюзань»
456120, Челябинская область, г. Юрюзань,
ул. Советская, 14, 92
ИНН 7410005076 / КПП 745701001
ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА
РОССИИ//
УФК по Челябинской области г. Челябинск
БИК 017501500, 40102810645370000062
ФУ К-Ивановского мун-го р-на
р/с 03231643756290006900
МУ ДО «ДДТ г. Юрюзань»
л/с 031691066 РБ
ОГРН 102 740 075 68 66
Email: pesni83@mail.ru
Тел: 8 (912) 898-10-79



И.П. Чуркина

СОГЛАСОВАНО
КОНТ. УПРАВЛЯЮЩИЙ
И.П. Чуркина

ДОГОВОР ЗАКЛЮЧЕН СООТВЕТСТВИИ
С ЛИМИТАМИ БЮДЖЕТНЫХ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
ГЛАВХГАЛТЕР *М.В. Зуева ИГ*

Приложение №1
к контракту №1274 теплоснабжения
МУ ДО «ДТ»
ул.Советская 14

$$V = 1988 \text{ м}^3 \quad S = 424,7 \text{ м}^2$$

Отопление

$$Q_{\text{час}} = q \cdot K \cdot A \cdot (T_{\text{вн}} - T_{\text{нар.}}) \times V \cdot 10^{-6}$$

q – Удельная отопительная характеристика здания – 0,39

K – коэффициент инфильтрации, учитывающий расход тепла на подогрев наружного воздуха, поступающего в здание $K = (1+0,06)$

A – коэффициент учитывающий изменение расчетной температуры - 0,96

V – объем здания по наружному обмеру 1988 м³

$T_{\text{вн}}$ – температура воздуха в здании $t = +16^{\circ}\text{C}$

$T_{\text{нар}}$ – расчетная температура наружного воздуха -34°C

$$Q_{\text{час}} = 0,39 \times 1,057 \times 0,96 \times 50^{\circ} \times 1988 \text{ м}^3 \times 10^{-6} = 0,03934 \text{ Гкал/час.}$$

$$Q_{\text{сут}} = 0,03934 \times 24 \text{ час} = 0,9442 \text{ Гкал/сут.}$$

теплосеть $D = 57 \text{ мм}$ $D_{\text{л}} = 20 \text{ м}$

$$Q_{\text{потери}} = (27+30) = 57 \text{ ккал/час} \times 20 \text{ м} \times 10^{-6} = 0,00114 \text{ Гкал/час}$$

$$Q_{\text{потери/сут.}} = 0,00114 \text{ Гкал/час} \times 24 \text{ час} = 0,02736 \text{ Гкал/сут}$$

$$Q_{\text{вент}} = 0,09 \times 1988 \times (16 - (-21)) \times 10^{-6} \times 8 \text{ час} = 0,053 \text{ Гкал/час}$$

$$Q_{\text{общ}} = 0,9442 + 0,02732 + 0,053 = 1,025 \text{ Гкал/сут.}$$

По месяцам

Январь $1,025 \times 31 \times 0,636 = 20,21 + 1,03 = 21,239$

Февраль $1,025 \times 28 \times 0,606 = 17,39 + 1,03 = 18,422$

Март $1,025 \times 31 \times 0,468 = 14,87 + 1,03 = 15,901$

Апрель $1,025 \times 30 \times 0,242 = 7,44 + 1,03 = 8,472$

Май $1,025 \times 10 \times 0,082 = 0,84 + 0,34 = 1,181$

Октябрь $1,025 \times 31 \times 0,272 = 8,64 + 1,03 = 9,673$

Ноябрь $1,025 \times 30 \times 0,444 = 13,65 + 1,03 = 14,683$

Декабрь $1,025 \times 31 \times 0,578 = 18,37 + 1,03 = 19,396$

ИТОГО: 108,966 Гкал/год.

Теплоэнергия и водопотребление на подогрев холодной воды:

водопотребление

$$3,5 \text{ л.} \times 83 \text{ чел.} \times 26 \text{ дн.} = 7,55 \text{ м}^3/\text{мес.}$$

$$1 \text{ л.} \times 424,7 \text{ м}^2 \times 26 \text{ дн.} = 11,04 \text{ м}^3/\text{мес.}$$

$$\text{всего } 7,55 + 11,04 = 18,59 \text{ м}^3/\text{мес.} \times 7,2 \text{ мес.} = 133,84 \text{ м}^3$$

$$\text{теплоэнергия } 18,59 \text{ м}^3/\text{мес.} \times 0,05553 = 1,03 \text{ Гкал/мес.}$$

При оборудовании здания прибором учета тепловой энергии, размещенным не на границе балансовой принадлежности, определяется с учетом потерь теплоэнергии на участке тепловой сети между местом размещения приборов учета и границей балансовой принадлежности + 2,9%.

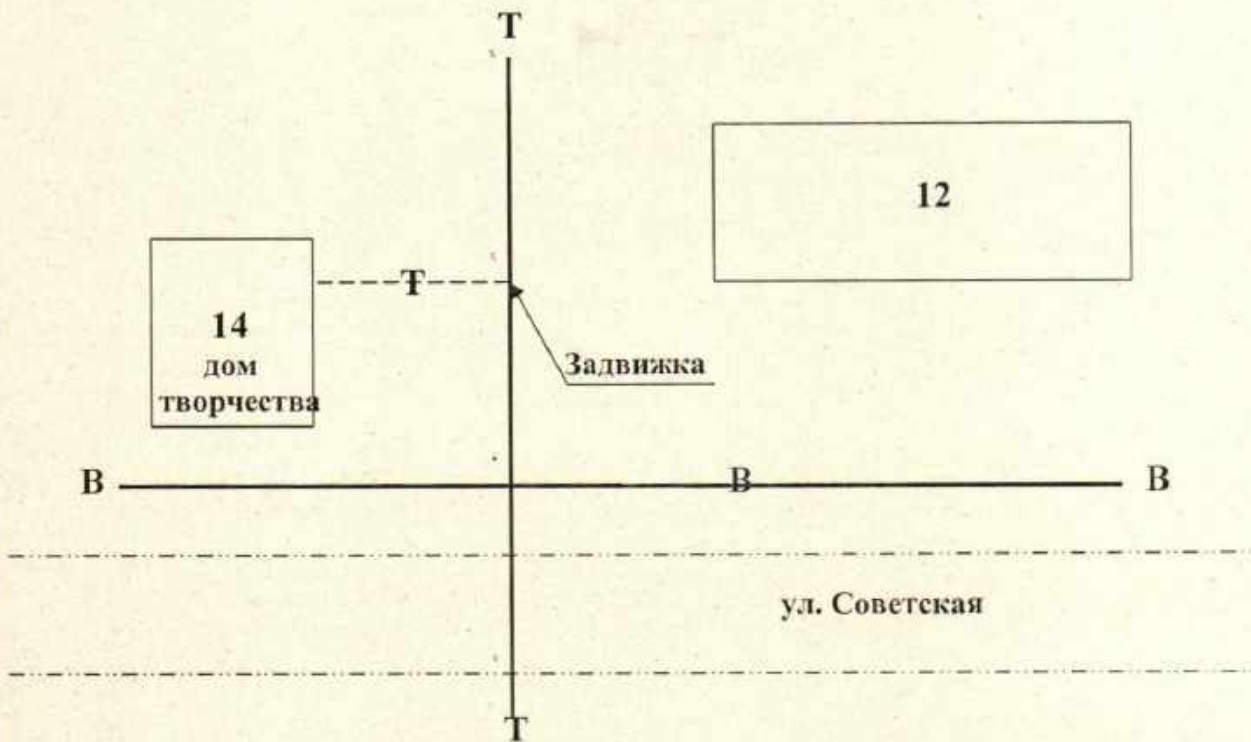
Теплоснабжающая
организация



Потребитель



Схема к акту разграничения эксплуатационной
ответственности сторон к контракту № 1274



«Т» - теплоснабжение

----- - Ответственность МОУ ДОД «Дом творчества»